

ZMLUVA O DIELO č. 07/33/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČLÁNOK 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : MV staving, a.s.
so sídlom : Hviezdoslavova 2, 97101 Prievidza
konajúci : Ing. Maroš Vlnieška, predseda predstavenstva a . s.
IČO : 36 298 972
IČ pre DPH : SK2020076652
bank. spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu : 3177813051/0200
Registrácia : OR OS Trenčín, odd. Sa, vložka č. 10055/R
Telefón : 046/5425387
Fax : 046/5426616
E-mail : mvstaving@mvstaving.sk

d'alej len : „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ : Stavindustria HSV, s. r. o.
so sídlom : Príboj 779, 976 13 Slovenská Ľupča
konajúci : Miloš Sládeček, konateľ spoločnosti
IČO : 36054631
IČ pre DPH : SK2020090028
bank. spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a. s.
č. účtu : 1427015011/1111
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS B. Bystrica, Odd. Sro, vložka č. 7750/S

d'alej len : „Zhotoviteľ“

sa dohodli takto:

ČLÁNOK 2 DEFINÍCIA POJMOV

Pojmy a výrazy v tejto zmluve majú nasledujúci význam:

- 2.1 "Termín zahájenia prác" je dátum zahájenia (začatia) akejkoľvek činnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 2.2 „Termín zahájenia stavby“ je dátum odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 2.3 "Termín dokončenia stavby" je dátum dohodnutý ako termín úplného dokončenia všetkých prác, kedy bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Stavby, uvedený v čl.4 tejto zmluvy.
- 2.4 „Stavba“ (tento termín môže byť nazvaný aj ako „Práca Zhotoviteľa“ alebo „Dielo“) sú všetky projekčné, prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich príloh. "Riadiaci Harmonogram Stavby," je riadiaci časový plán , uvedený v Oddiele 5 Zväzku 3 tejto zmluvy,



- 2.5 „*Harmonogram Zhotoviteľa*“ je riadiaci časový plán, uvedený v Oddiele 13 Zväzku 3 tejto zmluvy, ktorý je odsúhlasený *Stavebným manažérom* a *Objednávatelom* v súlade s *Riadiacim Harmonogramom Stavby*.
- 2.6 "*Architekt*" zahrňuje architektov, projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávatel* angažuje v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, a o ktorých bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.
- 2.7 "*Zadanie*" je dokumentácia spracovaná *Architektom* týkajúca sa *Diela*, odovzdaná *Zhotoviteľovi* a bližšie špecifikovaná v prílohách tejto zmluvy.
- 2.8 "*Stavebný manažér*" je konzultant, právnická alebo fyzická osoba, ktorého *Objednávatel* angažuje v súvislosti s organizáciou a riadením predmetu tejto zmluvy a o ktorom bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.
- 2.9 "*Stavenisko*" sú všetky pozemky, na ktorých bude prebiehať *Práca Zhotoviteľa*, vrátane pozemkov, ktoré *Zhotoviteľ* použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska. Tento termín môže byť použitý rovnako aj na časť staveniska alebo pracovnú zónu v prípade, že *Zhotoviteľ* nepreberie stavenisko ako celok
- 2.10 "*Realizačná dokumentácia architekta*" je akákoľvek realizačná a iná dokumentácia, ktorú *Architekt* spracuje v súvislosti so *Stavbou* pred alebo v priebehu realizácie *Stavby*.
- 2.11 "*Dokumentácia Zhotoviteľa*" je akákoľvek realizačná, dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním *Diela*.
- 2.12 "*Zmeny*" sú akékoľvek zmeny a dodatky vo vzťahu k *Stavbe*, špecifikované či vyžiadané *Objednávatelom*, *Zhotoviteľom* alebo *Stavebným manažérom*, najmä, avšak nielen, pokiaľ ide o zmeny rozsahu, kvality, termínov a pod., ich realizácia bude dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy v súlade s ustanoveniami článku 11. Zmluvy
- 2.13 "*Nominovaný subdodávateľ*" je tretia osoba určená *Objednávatelom* na základe ním organizovaného výberového konania, prostredníctvom ktorej *Zhotoviteľ* vykoná časť *Diela*, resp. časť *Práce Zhotoviteľa* alebo ktorá je dodávateľom určitého materiálu pre *Zhotoviteľa* na účely vykonania *Diela*, resp. *Práce Zhotoviteľa*.

ČLÁNOK 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zrealizovať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať *Objednávatelovi*. *Objednávatel* sa zaväzuje riadne a v náležitej kvalite zrealizované a ukončené *Dielo* v dohodnutej dobe prevziať a *Zhotoviteľovi* v dohodnutom termíne zaplatiť dojednanú cenu *Diela*. Rozsah, kvalita a spôsob realizácie *Diela* sú vymedzené a definované v schválenom *Zadaní* a v tejto zmluve.
- 3.2. Predmetom zmluvy je realizácia *Stavby*:

v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v jej prílohách. *Stavba* je špecifikovaná *Zadaním*, spracovaným v projekčnou kanceláriou spoločnosti MV staving, a.s. Táto dokumentácia, doplnená o špecifikácie prác je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 3.3. *Dielo* je rovnako definované ako všetky práce, dodávky a služby *Zhotoviteľa*, potrebné k riadnej realizácii a dokončeniu *Stavby* vrátane spracovania *Dokumentácie Zhotoviteľa*; podľa povahy konkrétneho ustanovenia tejto zmluvy sa *Dielom* rozumie aj samotná stavba, resp. stavby uskutočňované v rámci vykonávania *Diela*.
- 3.4. Predmetom zmluvy je taktiež koordinácia projekčných a stavebných prác a nevyhnutná spolupráca u tých častí *Stavby*, ktoré *Objednávatel* zaistil alebo zaistí samostatne a ktoré nie sú zahrnuté v cene *Diela*.
- 3.5. *Zhotoviteľ* bude realizovať svoje práce na *Diele* v súlade s ďalšími pokynmi *Objednávatela*, v súlade s požiadavkami na prvotriednu kvalitu, stanovenými príslušnými záväznými a smerodajnými STN (alebo DIN, EUROCODE v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú alebo požiadavky na kvalitu neupresňujú) v súlade s technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi



sa k vykonávanému *Dieľu* v súlade so všetkými platnými zákonmi Slovenskej republiky, inými nariadeniami, touto zmluvou i s príslušnými prílohami k tejto zmluve

ČLÁNOK 4 DOBA PLNENIA

- 4.1 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje celé *Dieľo* riadne zhotoviť, ukončiť a odovzdať *Objednávateľovi* v týchto termínoch :
- 4.1.1 **Termín zahájenia Stavby** na pokyn objednávateľa a to protokolárnym prevzatím *Staveniska*
- 4.1.2 **Doba výstavby** úplné dokončenie všetkých prác a odstránenie všetkých väd a nedorobkov *Dieľa*, to je 608 kalendárných dní.
- 4.1.3 Termíny dokončenia jednotlivých častí *Stavby*:
- 4.2 Priebeh realizácie *Dieľa* je uvedený v *Harmonograme stavby* a v *Harmonograme Zhotoviteľa* v ktorých sú uvedené a vecne definované dôležité termíny zahájenia a ukončenia jednotlivých častí *Stavby* a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .
- 4.3 *Termín dokončenia stavby* môže byť primerane predĺžený :
- 4.3.1 Ak prerušenie Prác *Zhotoviteľa* bude spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (tzv. vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka. Ak takáto okolnosť nastane je *Zhotoviteľ* povinný:
- 4.3.1.1 do 3 dní po zistení vzniku takej okolnosti o nej písomne informovať *Objednávateľa* a
- 4.3.1.2 do 7 dní po tomto oznámení alebo v inom primeranom termíne, ktorý môže byť s *Objednávateľom* dohodnutý, oznámi písomne *Objednávateľovi* podrobné dôvody na predĺženie termínu, na ktoré má podľa svojho názoru nárok
- inak *Objednávateľ* nie je povinný na vyššiu moc prihliadať a *Termín dokončenia stavby*, resp. jednotlivé termíny, tak ako sú uvedené v čl. 4.1 tejto zmluvy alebo termíny, ktoré sú *Harmonograme Zhotoviteľa* zostávajú nezmenené.
- 4.4 Pokiaľ je *Zhotoviteľ* v omeškani s plnením termínov uvedených v *Harmonograme Zhotoviteľa*, potom je *Objednávateľ* oprávnený písomne vyzvať *Zhotoviteľa*, aby v lehote stanovenej *Objednávateľom* uskutočnil také opatrenia, ktoré urýchlia postup plnenia *Dieľa* tak, aby bol *Harmonogramu Zhotoviteľa* plnený riadne, a *Zhotoviteľ* je povinný takéto opatrenia realizovať. *Zhotoviteľ* nemá právo na žiadnu odmenu za vykonanie týchto opatrení. Pokiaľ *Zhotoviteľ* nevykoná opatrenia v zmysle tohto článku 4.4 a/alebo nedodrží lehotu určenú *Objednávateľom* vo výzve na prijatie opatrení doručenej *Zhotoviteľovi* podľa tohto článku 4.4, je *Objednávateľ* oprávnený poveriť realizáciou *Dieľa* alebo častí *Dieľa* iného zhotoviteľa a to na náklady *Zhotoviteľa*. Pokiaľ *Zhotoviteľ* bude v omeškani s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v *Riadiacom Harmonograme Stavby*, resp. *Harmonograme Zhotoviteľa* o viac ako 15 dní pri postupových termínoch 20 kalendárných dní, *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Ak *Objednávateľ* odstúpi od tejto zmluvy podľa tohto článku 4.4, je povinný uhradiť *Zhotoviteľovi* *Cenu Dieľa* upravenú v súlade s článkom 5.8 tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy podľa tohto článku 4.4 *Objednávateľovi* nezaniká nárok na uhradenie akejkoľvek zmluvnej pokuty ani nárok na náhradu škody, vzniknutých na základe tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak *Zhotoviteľ* nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť v rámci všeobecne záväzných predpisov , noriem a príslušných povolení zhotovovanie *Dieľa* vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby to ovplyvnilo cenu *Dieľa* dohodnutú v tejto zmluve alebo inak tým vznikli *Objednávateľovi* dodatočné náklady.

ČLÁNOK 5 CENA DIELA

- 5.1 Cena *Diela* je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle z.č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena pevná pre rozsah *Diela* vymedzený v čl. 3 tejto zmluvy a to:

1 748 289,50 EUR (bez DPH)

(slovom: jeden milión sedemstoštyridsaťosem tisíc dvestoosemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov bez DPH)

- 5.1.1 Podrobný rozpis ceny *Diela* je uvedený vo Zväzku č. 4

- 5.2 Zmena výšky ceny *Diela* je možná len na základe dodatku k tejto zmluve a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- 5.3 Cena podľa bodu 5.1 a cena určená podľa bodu 5.2 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou *Diela*, najmä náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie *Staveniska*, ochranu *Stavby*, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, realizačnú a dielenskú dokumentáciu, ríšiu *Zhotoviteľa* a zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady *Zhotoviteľa* v súvislosti s realizáciou *Diela* (napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie BOZP (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a PO (požiarnej ochrany), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac smenej prevádzke, odstránenie znečistení, odkladanie odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách a pod.), ako aj zaistenie podmienok, uvedených v stavebnom povolení týkajúcom sa *Stavby* vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností. Cena *Diela* ďalej zahŕňa náklady na riadnu realizáciu *Diela* vrátane (avšak nie výlučne):

5.3.1 Všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky *Diela*, riadne dokončenie *Diela*, vrátane ríše *Staveniska*, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi *Zhotoviteľ*) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení.

5.3.2 Nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie. Nákladov na zaistenie všetkých rozkopávkových povolení a dodávateľskú inžiniersku činnosť.

5.3.3 Nákladov na požiarne prestupy a upchávkvy, ich elektronické zakreslenie vrátane zoznamu a fotodokumentácie.

5.3.4 Nákladov na všetky stavebné výpomoci vrátane dokončenia a vyspravenia prestupov, drážok, stavebných otvorov, nik apod.

5.3.5 Nákladov na dokumentáciu (výkresy) skutočného vyhotovenia *Diela* v štyroch výtlačkoch a 2x v digitálnej forme na CD ROM „v dwg. formáte“ so zabezpečením antivírusovej ochrany.

5.3.6 Nákladov na dielenskú dokumentáciu, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac smenej prevádzke,

5.3.7 Nákladov na skúšky a vyhodnotenie akosti, vyžadované *Rozhodným právom*, príslušnými slovenskými technickými normami alebo *Objednávateľom*, vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky.

5.3.8 Nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, vrátane nákladov na prípadné zmeny v návodoch a manuáloch k prevádzke a údržbe, ktorých potreba vykonania vyplynie zo skúseností s užívaním *Stavby* počas záručnej doby.

5.3.9 Nákladov spojených so zárukou.

5.3.10 Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia *Staveniska*, podľa požiadaviek *Objednávateľa*, ochranných konštrukcií, zabratia verejného priestranstva, staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie *Diela* až do *Termínu dokončenia stavby*.



- 5.3.11 Nákladov na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania *Diela* vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne v priebehu stavby (pred i po ich zásype).
- 5.3.12 Nákladov na poistenie podľa článku 15.
- 5.3.13 Nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred zahájením *Diela*, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd. vylúčiť
- 5.3.14 Nákladov na ochranu Staveniska pred poveternosťnými vplyvmi.
- 5.3.15 Nákladov na zameranie, vytyčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na Stavenisku a v jeho okolí.
- Na vylúčenie pochybností sa za dohodnutý predmet plnenia považujú všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné k realizácii *Diela*, v súlade s príslušnými predpismi a technologickými postupmi.
- 5.4 *Zhotoviteľ* vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu *Diela* a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri dojednávaní ceny *Diela*, uvedenej v bode 5.1 a v bode 5.2:
- 5.4.1 Prekontroloval *Zadanie* podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 5.4.2 Preveril miestne podmienky na Stavenisku.
- 5.4.3 Zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny *Diela* v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve
- 5.4.4 V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na *Objednávateľa*, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- 5.5 Z ceny *Diela* podľa bodu 5.1 tejto zmluvy zjednávajú obe strany odškodné vo výške 5%; právo na zaplatenie uvedeného odškodného vzniká *Objednávateľovi*, ak *Zhotoviteľ* nezaistí poskytnutie bankovej záruky v zmysle čl. 14 tejto zmluvy, alebo banková záruka poskytnutá podľa čl. 14 tejto zmluvy v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy zanikne a zároveň nastane ktorákoľvek z nasledujúcich skutočností:
- 5.5.1 v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa*, alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo;
- 5.5.2 v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* stratí oprávnenia vyžadované právnymi predpismi k činnostiam, na základe ktorých je *Zhotoviteľ* oprávnený realizovať *Dielo* alebo;
- 5.5.3 v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* prevedie na tretiu osobu svoj podnik a/alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* alebo;
- 5.5.4 v dobe trvania záruky o *Dielo* podľa čl. 10 zmluvy *Zhotoviteľ* vstúpi do likvidácie;
- Pohľadávka na zaplatenie odškodného je splatná v prípade bodu 5.5.1 dňom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu, resp. návrhom na povolenie reštrukturalizácie, v prípade bodu 5.5.2 dňom kedy tam uvedená skutočnosť nastane, v prípade bodu 5.5.3 dňom prevodu podniku alebo jeho častí, a v prípade bodu 5.5.4 dňom, ktorý predchádza dňu vstupu *Zhotoviteľa* do likvidácie.
- 5.6 Všetky ceny uvedené v tejto zmluve, vrátane ceny *Diela*, sú bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude *Zhotoviteľom* účtovaná podľa platných právnych predpisov.
- 5.7 V prípade zániku tejto zmluvy pred ukončením *Diela* sa *Cena* za dielo zníži (i) o cenu za vykonanie *Diela* v rozsahu, v akom nebolo *Dielo* ku dňu zániku zmluvy vykonané, a (ii) o 10% z ceny podľa bodu (i). Rozsah *Diela* vykonaného k poslednému dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, v ktorom zmluva zanikla, sa zistí na základe *Objednávateľom* schválených Súpisov prác; rozsah *Diela* vykonaného v kalendárnom mesiaci, v ktorom táto zmluva zanikla, sa zistí na základe súpisu prác potvrdeného *Stavebným manažérom* a schváleným *Objednávateľom*; *Zhotoviteľovi* nepatrí žiadna ďalšia úhrada toho, o čo sa *Objednávateľ* zhotovovaním *Diela* obohatil (§ 544 ods. 1 Obchodného zákonníka),



ani ďalšia úhrada ceny vecí, ktoré *Zhotoviteľ* účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovaného *Dieľa* (§ 544 ods. 2 Obchodného zákonníka); vylúčiť koniec vety § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa nepoužije.

- 5.8 V prípade zániku tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá *Objednávateľ*, pred ukončením *Dieľa*, platí dojednanie podľa bodu 5.7 tohto článku s tým, že *Cena* za dielo zníži o cenu za vykonanie *Dieľa* v rozsahu, v akom nebolo *Dieľo* ku dňu zániku zmluvy vykonané a s tým, že § 548 ods. 2 Obchodného zákonníka sa použije.

ČLÁNOK 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. *Cena Dieľa* bude *Objednávateľom* uhrádzaná po častiach vždy mesačne pozadu na základe faktúry (daňového dokladu) *Zhotoviteľa* vystavenej a odovzdanej *Objednávateľovi* vždy najneskôr k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci za práce na *Diele* vykonané *Zhotoviteľom* v príslušnom kalendárnem mesiaci, vrátane mesiaca, kedy bude *Dieľo* odovzdané, zistené podľa zisťovacieho protokolu (bod 6.1.2), a to podľa nasledovných pravidiel:
- 6.1.1 Akýkoľvek daňový doklad *Zhotoviteľa* musí obsahovať:
- číslo faktúry
 - označenie *Zhotoviteľa* i *Objednávateľa* s uvedením sídla, IČO, DIČ
 - označenie banky a číslo účtu, konštantný a variabilný symbol
 - účtovanú čiastku
 - dôvod fakturácie s odkazom na zmluvu
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, deň vzniku daňovej povinnosti
 - pečiatka a podpis osoby oprávnenej k vystaveniu faktúry
 - prehlásenie, že *Zhotoviteľ* uhradil svojim subdodávateľom na stavbe pohľadávky splatné ku dňu vystavenia faktúry
 - všetky ostatné podrobnosti, ktoré môžu byť vyžadované v súlade s platnými zákonmi, ktoré sa dotýkajú DPH
 - údaje o zápise *Zhotoviteľa* do Obchodného registra
- 6.1.2 Prílohou faktúry bude písomné potvrdenie skutočne realizovaných prác a zisťovací protokol, ktorý bude *Zhotoviteľ* *Stavebnému manažérovi* predkladať ku kontrole najneskôr 5 pracovných dní pred posledným kalendárnym dňom v príslušnom kalendárnem mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. *Stavebný manažér* skontroluje správnosť každého zisťovacieho protokolu a to do troch pracovných dní od jeho predloženia a po potvrdení *Objednávateľom* ho vráti *Zhotoviteľovi*.
- 6.1.3 *Zhotoviteľ* vystaví faktúru vždy najneskôr k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci až na základe *Objednávateľom* potvrdeného príslušného zisťovacieho protokolu, pričom každá faktúra podlieha schváleniu *Stavebným manažérom*. *Objednávateľ* uhradí faktúry *Zhotoviteľa*, označené *Stavebným manažérom* ako splatné a odsúhlasené do 60 dní od dátumu ich doručenia do sídla *Objednávateľa*. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vráti *Objednávateľ* v lehote splatnosti späť *Zhotoviteľovi* bez toho, aby tým bol v omeškani so zaplatením; dňom doručenia opravenej faktúry *Objednávateľovi* začne plynúť nová lehota splatnosti určená *Zhotoviteľom*, najmenej však 7 dní od doručenia.
- 6.1.4 V kalendárnem mesiaci bude predložená *Zhotoviteľom* vždy len jedna faktúra za práce, obsahujúce všetky nároky *Zhotoviteľa*, s tým, že v prílohách (zisťovacím protokole) budú zvlášť špecifikované bežné čiastky a čiastky za navyše práce podľa dodatkov k tejto zmluve.
- 6.2 Posledná faktúra (daňový doklad) za cenu *Dieľa* bude vystavená *Zhotoviteľom* v stanovenej lehote od *Termínu dokončenia Dieľa* a bude riadne doložená nevyhnutnými podkladmi, ktoré umožnia jej kontrolu. Tento posledný daňový doklad odsúhlasený *Stavebným manažérom* bude splatný do 60 dní od dátumu predloženia *Objednávateľovi*.
- 6.3 Spolu s poslednou faktúrou *Zhotoviteľ* poskytne *Objednávateľovi* písomné potvrdenie o tom, že posledná faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na ktoré má *Zhotoviteľ* podľa zmluvy



nárok, okrem zadržania podľa odseku 6.2, s tým, že toto potvrdenie o vyrovnaní nadobúda účinnosť až po úhrade platby, na ktorú má *Zhotoviteľ* nárok.

- 6.4 *Zhotoviteľ* je povinný zložiť pri podpise zmluvy o dielo Kauciu na stavebné práce vo výške 100 000,-€ slovom *jednottisíc euro*. Kaucia môže byť použitá na úhradu prípadných škôd (*odškodného*) v prípade neplnenia zmluvných podmienok. Kaucia bude uvoľnená po ukončení záručnej doby.
- 6.5 V prípade, že *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* neuhradil splatné faktúry svojich subdodávateľov za práce súvisiace s realizáciou *Diela*, je *Objednávateľ* oprávnený:
- 6.5.1 kontrolovať dodržiavanie termínov úhrad faktúr subdodávateľov
 - 6.5.2 požadovať po *Zhotoviteľovi* predloženie dokumentov potrebných ku kontrole
 - 6.5.3 pravidelne overovať plnenie záväzkov (napr. povinné predkladanie zostáv záväzkov)
 - 6.5.4 kontrolovať systém schvaľovania vykonaných prác, služieb, dodaných tovarov.

ČLÁNOK 7 PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA

- 7.1 *Zhotoviteľ* zrealizuje a dokončí predmet *Diela* v rozsahu, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a príslušnou projektovou dokumentáciou a odovzdá ju dokončenú vo všetkých podrobnostiach *Objednávateľovi* k *Termínu dokončenia Diela*, spoločne s bežným počtom vyhotovení dokumentácie skutočnej realizácie *Diela*, špecifikáciou, príslušných atestov, dokladov o zaškolení pracovníkov obsluhy, povolení a súhlasov dotknutých orgánov týkajúcich sa *Diela*.
- 7.2 *Zhotoviteľ* uplatní pri realizácii *Diela* odbornú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.
- 7.3 *Stavenisko* odovzdá *Objednávateľ* *Zhotoviteľovi* prostredníctvom *Stavebného manažéra* písomným zápisom najneskôr k *Termínu zahájenia prác*. Ak zo zápisu o odovzdaní *Staveniska* vyplynú pre zmluvné strany povinnosti neobsiahnuté v tejto zmluve, zaväzujú sa splniť ich v lehotách v zápise dohodnutých.
- 7.4 *Objednávateľ* zároveň odovzdá *Zhotoviteľovi* všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej správy potrebné pre odovzдание *Diela* a dostupné body napojenia médií (voda, el. energie, telefón a pod.) a pevné body pevnej vytyčovacej siete.
- 7.5 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratáť *Stavenisko* a uviesť ho do náležitého stavu do 5 dní po dokončení *Diela*, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania, ak sa strany nedohodnú inak. Za vypratanie *Staveniska* sa považuje *stavenisko* upravené na náklady *Zhotoviteľa* do stavu podľa projektovej dokumentácie. O vypratani *Staveniska* spíšu strany protokol.
- 7.6 *Zhotoviteľ* zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.
- 7.7 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie *Staveniska* si zaobstará *Zhotoviteľ* na vlastné náklady a umiestni ich na mieste, ktoré určí *Stavebný manažér*. Zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia *Staveniska* sú majetkom *Zhotoviteľa* a ten ich odstráni pri jeho vypratani, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.8 Odo dňa prevzatia *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ* za všetky priestory *Staveniska* a to až do doby odovzdania a prevzatia *Diela* respektíve jeho častí *Objednávateľom*. V prípade likvidácie zariadenia *Staveniska* po termíne odovzdania *Diela* *Objednávateľovi* zodpovedá *Zhotoviteľ* za príslušnú časť *Staveniska* až do chvíle úplného ukončenia svojich prác.
- 7.9 *Zhotoviteľ* je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na *Stavbu*, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady.
- 7.10 *Zhotoviteľ* ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.



- 7.11 *Zhotoviteľ* vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavbe *Diela*. Tento zástupca môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s *Objednávateľom* alebo na jeho výslovnú žiadosť.
- 7.12 *Zhotoviteľ* je povinný počas celej doby výstavby pracovať s ohľadom na plnú prevádzku hotelového zariadenia. V prípade vzniku škody *objednávateľovi* za nedodržanie tejto podmienky je povinný *zhotoviteľ* túto škodu nahradiť.
- 7.13 *Zhotoviteľ* je povinný udržiavať na *Stavenisku* poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii *Diela*, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Ďalej je *Zhotoviteľ* povinný na svoje náklady podľa potreby zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou. *Zhotoviteľ* je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie *Diela*, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov. Pokiaľ tieto povinnosti zanedbá, príp. ich neplní včas a riadne, *Objednávateľ* je oprávnený zabezpečiť ich splnenie vlastnými prostriedkami, príp. prostredníctvom tretej osoby s tým, že nie je povinný na túto skutočnosť *zhotoviteľa* vopred upozorniť. Náklady s týmto spojené znáša v plnej miere *Zhotoviteľ*. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. Nedodržanie týchto povinností v opakovanom prípade je dôvodom k odstúpeniu *Objednávateľa* od zmluvy.
- 7.14 *Zhotoviteľ* je oprávnený zveriť vykonanie (realizáciu) časti *Diela*, resp. časti Práce *Zhotoviteľa* tretej osobe (subdodávateľovi) len v rozsahu svojej ponuky a iba dodržaním podmienok stanovených touto zmluvou. *Zhotoviteľ* pritom zodpovedá *Objednávateľovi* tak, akoby túto časť *Diela* realizoval sám. *Zhotoviteľ* je povinný vopred písomne informovať *Objednávateľa* o týchto subdodávateľoch a *Objednávateľ* si vyhradzuje právo v opodstatnených prípadoch odmietnuť použitie ich služieb. *Zhotoviteľ* je v tomto prípade povinný zaistiť vykonanie týchto prác iným subdodávateľom.
- 7.15 *Zhotoviteľ* je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania *Staveniska* až do odstránenia vád a nedorobkov *Diela* stavebný denník. Do tohto denníka bude zástupca *Zhotoviteľa* denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho *Zhotoviteľa* na prístupnom mieste. *Objednávateľ* je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. S výnimkou prípadov uvedených v bode 7.2 je *Zhotoviteľ* povinný zápisy *Objednávateľa* v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia *Architekta* a príslušných orgánov verejnej správy. Stavebný denník *Zhotoviteľ* uchová po dobu 10 rokov od odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*.
- 7.16 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore *Staveniska* v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ*. Po celú dobu realizácie *Diela* zaistí *Zhotoviteľ* bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ekológii a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, *Objednávateľovi*, alebo tretím osobám. *Objednávateľ* je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. *Zhotoviteľ* je povinný na základe zákona č. 133/1985 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení zaistiť požiaru asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom touto právnou normou.
- 7.17 *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je úplne oboznámený s miestnou legislatívou a predpismi BOZP takisto ako s pravidlami a zásadami *Stavebného manažéra* vyjadrenými programom zameraným na elimináciu úrazov na stavbách. Ďalej *Zhotoviteľ* potvrdzuje, že je oboznámený s právom *Stavebného manažéra* jednostranným rozhodnutím zakázať prístup na *Stavenisko* alebo vykázat zo *Staveniska* akúkoľvek osobu zamestnanú *Zhotoviteľom* alebo osobu vykonávajúcu v podobnom pomere činnosť pre alebo v zastúpení *Zhotoviteľa* na základe zmluvného vzťahu so *Zhotoviteľom*, ktorá podľa názoru *Stavebného manažéra* pracuje spôsobom nezlučiteľným so zásadami vyplývajúcimi ako zo zákona tak z programu, spracovaného *Stavebným manažérom*, zameraného na elimináciu úrazov na



stavbách. O krokoch prevedených podľa príslušného ustanovenia bude *Zhotoviteľ Stavebným manažérom* písomne informovaný, pričom ho táto skutočnosť nezbaňuje zo žiadnych povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozhodnutie *Stavebného manažéra* o zákaze vstupu označeným osobám na *Stavenisko* je konečné a definitívne. *Zhotoviteľ* nie je oprávnený požadovať predĺženie termínu alebo náhradu náhrad prác z dôvodu zákazu vstupu alebo vykázaní označenej osoby zo *Staveniska* podľa tohto ustanovenia.

- 7.18 V priebehu realizácie *Diela* budú uskutočňované kontrolné dni (minimálne 1x týždenne alebo individuálne podľa potreby). Kontrolné dni budú zvolávané *Stavebným Manažérom*. Kontrolných dní sa zúčastní *Objednávateľ, Zhotoviteľ, Projektant* a určení subdodávateľa. *Zhotoviteľ* je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť kompetentného a zodpovedného zástupcu (bod 7.11). Zápis z kontrolného dňa zaisťuje *Stavebný Manažér* v spolupráci so *Zhotoviteľom*. Závety z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.19 Okrem kontrolných dní podľa bodu 7.17 budú uskutočňované pracovné porady. *Stavbyvedúci Zhotoviteľa* a zástupca *Objednávateľa* si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.
- 7.20 *Zhotoviteľ* je povinný dodržať všetky podmienky určené rozhodnutiami vydanými verejnoprávnymi orgánmi verejnej správy, ktoré sa týkajú *Diela*.
- 7.21 *Objednávateľ* a *Stavebný Manažér* je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie *Diela Zhotoviteľom*. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia *Objednávateľa* a *Stavebného manažéra* kedykoľvek prístup na *Stavenisko*. *Zástupca Objednávateľa* alebo *Stavebný manažér* je oprávnený pri zistení väd v priebehu realizácie prác požadovať, aby *Zhotoviteľ* vady odstránil a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených väd je *Zhotoviteľ* povinný zaistiť na svoje náklady v lehote určenej *Objednávateľom*. Ak vznikne tým *Objednávateľovi* škoda, *Zhotoviteľ* je povinný ju uhradiť. Ak *Zhotoviteľ* v určenej lehote vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený nechať vady odstrániť na náklady *Zhotoviteľa*, alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.22 *Zhotoviteľ* je povinný vyzvať *Objednávateľa* ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Taká výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 3 pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží *Zhotoviteľ* všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca *Objednávateľa* bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a nebude kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je *Zhotoviteľ* oprávnený tieto konštrukcie zakryť. *Zhotoviteľ* však nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami. Ak *Objednávateľ* bude požadovať dodatočné odkrytie a zistí sa, že *Zhotoviteľ* nedodrжал svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, je povinný uhradiť *Objednávateľovi* náklady spojené s odkrytím a s opravou väd, v opačnom prípade hradí náklady spojené s odkrytím *Objednávateľ*.
- 7.23 Dokumentácia *Zhotoviteľa* a vzorky
- 7.23.1 V prípade, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu *Stavby* zaisťuje *Architekt* je *Zhotoviteľ* povinný túto projektovú dokumentáciu skontrolovať, hlavne ak ide o súlad so *Zadaním*. V prípade, že sa od tohto *Zadania* odchýli je povinný prerokovať tieto odchýlky s *Objednávateľom*. V prípade, že uvedená a odsúhlasená odchýlka má vplyv na cenu *Diela* alebo termíny realizácie, postupuje sa v súlade s čl. 11 tejto zmluvy. V prípade, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu *Stavby* spracováva *Zhotoviteľ*, je povinný ju spracovávať v takom predstihu, aby mohla byť skontrolovaná a odsúhlasená *Objednávateľom, Stavebným manažérom* a *Architektom* pred zahájením prác v súlade s potrebami realizácie *Diela* a v nadväznosti na *Harmonogram Zhotoviteľa*.
- 7.23.2 U materiálov výrobkov, vybavenia a iných náležitostí tvoriacich predmet *Diela*, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je *Zhotoviteľ* povinný predkladať *Objednávateľovi* a *Architektovi* k schváleniu výrobnú dokumentáciu a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavenia a iné náležitosti tvoriace predmet *Diela* (napr. izolácia, obvod. plášte, zariadenie predmety, obklady, dlažby a pod). *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúci seriózne posúdenie pred ich obstaraním a zabudovaním. *Objednávateľ* sa k nim vyjadrí do 7 dní od ich predloženia.



- 7.23.3 Projekt skutočného vyhotovenia *Stavby* odovzdá *Zhotoviteľ* *Objednávateľovi* pri odovzdaní *Diela*, a to v troch kompletných vyhotoveniach s vyznačenými zmenami oproti schválenej dokumentácii. Zmeny budú označené spôsobom, uvedeným v tejto zmluve.
- 7.23.4 Celá dokumentácia *Zhotoviteľa* týkajúca sa *Stavby* bude *Objednávateľovi* odovzdaná aj v digitálnej podobe na vhodných technických nosičoch dát a v obvyklom formáte.
- 7.24 *Zhotoviteľ* bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať so *Stavebným manažérom* a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré *Stavebný manažér* môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.
- 7.25 Pracovníci *Zhotoviteľa* budú pri realizácii *Diela* jednotne a identifikovateľné ustrojení.
- 7.26 *Zhotoviteľ* zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu *Diela*, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol *Dielo* zahájiť a riadne dokončiť.
- 7.27 *Zhotoviteľ* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nemá právo previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* nie je *Zhotoviteľ* oprávnený ani postúpiť alebo započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči *Objednávateľovi* podľa alebo na základe tejto zmluvy.
- 7.28 *Zhotoviteľ* riadne a včas zhotoví a dokončí *Dielo* a odstráni jeho vady a nedorobky v súlade s touto zmluvou a k spokojnosti *Objednávateľa*. *Zhotoviteľ* splní a bude sa presne riadiť pokynmi *Stavebného Manažéra* vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa *Diela*. *Zhotoviteľ* bude prijímať pokyny iba od *Stavebného Manažéra* (alebo od osoby ním určenej).
- 7.29 *Zhotoviteľ* prehlasuje, že starostlivo preštudoval dokumentáciu (zadanie) týkajúcu sa *Diela* poskytnutú *Objednávateľom* a zobral do úvahy, že množstvá uvedené v dokumentácii sú iba informatívnej povahy. *Zhotoviteľ* berie na vedomie, že *Objednávateľ* neprijme *Zhotoviteľove* reklamácie týkajúce sa nedostatočného popisu *Diela* v dokumentácii.
- 7.30 *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s *Objednávateľom* (iní zhotovitelia na stavenisku a pod.), a s predchádzajúcim súhlasom *Stavebného Manažéra* im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou *Diela*, záležitosťami spojenými so *Staveniskom* a otázok ich súčinnosti.
- 7.31 Všetky činnosti nevyhnutné k realizácii *Diela* a odstránenie jeho závad a nedorobkov budú uskutočňované bez zbytočného obťažovania verejnosti alebo tretích osôb. *Zhotoviteľ* odškodní *Objednávateľa* za všetky nároky, konania, škody, náklady, poplatky a výdavky vzniknuté z týchto záležitostí alebo v súvislosti s nimi, pokiaľ za ne *Zhotoviteľ* nesie zodpovednosť.
- 7.32 *Zhotoviteľ* bude vo všetkých záležitostiach vyplývajúcich z plnenia zmluvy dodržiavať všetky ustanovenia rozhodného práva ako aj všetky vyhlášky a nariadenia orgánov verejnej správy týkajúce sa *Diela* alebo *Staveniska*.
- 7.33 *Zhotoviteľ* do 14 dní od podpisu zmluvy vyhotoví plán zabezpečenia akosti, ktorým potvrdí akosť, materiálov, zariadenia a prác. Plán zabezpečenia akosti bude určený pre každú jednotlivú časť *Diela*.
- 7.34 Subdodávatelia:
- 7.34.1 *Zhotoviteľ* nie je oprávnený zadať vykonanie (realizáciu) celého *Diela* tretej osobe.
- 7.34.2 *Stavebný Manažér* môže kedykoľvek požiadať *Zhotoviteľa*, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru *Stavebného Manažéra* nie je spôsobilý alebo je nedbanlivý pri riadnom plnení svojich povinností. Odvolaný subdodávateľ bude *Zhotoviteľom* čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia jednotlivých častí *Stavby* (bod 4.1.2 a 4.1.3) a ani cena *Diela*, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.35 *Zhotoviteľ* zamestná spôsobilého stavbyvedúceho, po celú dobu realizácie *Diela* a prípadne aj dlhšie, pokiaľ ich prítomnosť bude *Stavebný Manažér* považovať za nevyhnutnú. Stavbyvedúci bude venovať všetok svoj pracovný čas vedeniu stavby a bude prijímať v zastúpení *Zhotoviteľa* pokyny od *Stavebného Manažéra*. Pokiaľ *Stavebný Manažér* súhlas s osobou stavbyvedúceho zruší, odvolá



Zhotoviteľ takéhoto stavbyvedúceho z *Dieľa* najneskôr do 10 kalendárnych dní a miesto neho určí inú spôsobilú osobu.

- 7.36 Stavbyvedúci príp. ním poverená osoba budú v súvislosti s realizáciou *Dieľa* trvale prítomní na *Stavbe* v rámci pracovnej doby bežnej na stavbe aj mimo riadneho pracovného času, pokiaľ sa na stavbe budú vykonávať akékoľvek práce. V prípade, ak zástupca *Objednávateľa* zistí neprítomnosť stavbyvedúceho alebo ním poverené osoby na *Stavbe* počas výkonu stavebných prác, má právo všetky práce ihneď zastaviť. Všetky následky spojené s takýmto úkonom znáša *Zhotoviteľ*.

ČLÁNOK 8 ODOVZDANIE DIEĽA

- 8.1 *Zhotoviteľ* splní svoju povinnosť realizovať *Dieľo* v *Štandarde* jeho riadnym dokončením a odovzdaním *Objednávateľovi* v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. *Dieľo* sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo realizované bez väd a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k *Dieľu* uplatnené a pokiaľ bolo prevzaté *Objednávateľom*.
- 8.2 O odovzdaní predmetu *Dieľa* bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíše *Objednávateľ*, *Stavebný Manažér* a *Zhotoviteľ*. Odovzdaním *Dieľa*, potvrdeným podpisom touto zmluvou určených osôb na odovzdávacom protokole, prechádza na *Objednávateľa* nebezpečie vzniku škody na celom zhotovenom *Diele*, pričom táto skutočnosť nezbavuje *Zhotoviteľa* zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku väd *Dieľa*.
- 8.3 Protokol o odovzdaní a prevzatí *Dieľa* spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení preberacieho konania. Protokol bude obsahovať najmä:
- identifikačné údaje o *Diele* a jeho častiach
 - súpis uskutočnených zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní týkajúcom sa *Dieľa*
 - koniec záručnej doby *Dieľa* podľa zmluvy
 - záručné doby u dodávok a zariadení a u technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy s dobou dlhšou než minimálna stanovená v odstavci 10.1
 - súpis väd a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu *Dieľa* s popisom, ako sa prejavujú a s uvedením termínu ich odstránenia
 - prípadnú dohodu o zľave z ceny, pokiaľ bude uzavretá
 - zhodnotenie kvality *Dieľa* alebo jeho častí
 - prehlásenie *Objednávateľa*, že odovzdané *Dieľo*, alebo jeho časť preberá
 - súpis príloh
 - doplniť nižšiu záruku technológii a materiálov ako je ako v odstavci 10.1
- 8.4 Pred zahájením preberacieho konania je *Zhotoviteľ* povinný pripraviť nevyhnutné doklady, ktoré majú byť odovzdané *Objednávateľovi*, a to najmä:
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia *Dieľa* v troch vyhotoveniach, vrátane digitálnej formy tejto dokumentácie v dvoch vyhotoveniach
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach a revíziách *Dieľa*
 - ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie *Dieľa*, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)
 - kópia stavebného denníka
 - doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného *Dieľa*
 - nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie *Dieľa* (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrické zamerania podzemných sietí a pod.).
- 8.5 K odovzdaniu vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* alebo ním menovaného zástupcu podľa nasledujúcich pravidiel :
- 8.5.1 Najneskôr 15 pracovných dní pred *Termínom dokončenia stavby* vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* k prevzatíu *Stavby* a zároveň mu odovzdá:



- 8.5.1.1 *Zhotoviteľ* písomný záväzok, že dokončí s odbornou starostlivosťou a bez zbytočného odkladu všetky prípadné vady a nedorobky
- 8.5.1.2 písomné prehlásenie *Zhotoviteľa* o tom, že:
- (i) *Dielo* bolo zhotovené v súlade s príslušnými zákonmi, normami a štandardmi a s podmienkami uvedenými v príslušnom stavebnom povolení, s riadnymi technologickými postupmi a s projektovou dokumentáciou;
 - (ii) *Stavenisko* (a všetky priliehajúce komunikácie, budovy a/alebo pozemky užívané *Zhotoviteľom*) boli riadne odpratane a ponechané v čistom a riadnom stave;
 - (iii) Materiály a zariadenia sú inštalované a použité v súlade s pokynmi ich dodávateľov a výrobcov;
 - (iv) *Zhotoviteľ* vykonal všetky skúšky, kontroly a merania uvedené v rozhodnom práve, v príslušných slovenských normách a/alebo v zmluve a výsledky týchto skúšok, kontrol a meraní spĺňajú požiadavky, uvedené v príslušných normách, predpisoch a smerniciach *Objednávateľa*;
 - (v) *Zhotoviteľ* zabezpečil všetky povolenia a súhlasy, ktoré mali byť *Zhotoviteľom* zabezpečené;
- 8.5.1.3 všetky protokoly týkajúce sa *Dieľa*, ktoré môžu byť podľa rozhodného práva alebo zmluvy požadované;
- 8.5.1.4 doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného *Dieľa*, vrátane odovzdania kontrolného a skúšobného plánu (KSP), podľa ktorého vykonával všetky kontrolné činnosti pri realizácii *Dieľa* s podpismi zodpovedných osôb.
- 8.5.1.5 manuály na prevádzku a údržbu v slovenskom jazyku (3x) vrátane ostatných dokladov potrebných pre riadne prevádzkovanie *Dieľa*, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)
- 8.5.1.6 nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie *Dieľa* (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy, doklady o zaškolení obsluhy, geometrické zamerania podzemných sietí a pod.)
- 8.5.1.7 atesty a certifikáty použitých materiálov preukazujúcich zhody výrobkov pre stavbu,
- 8.5.1.8 všetky ostatné doklady, ktoré je potrebné doložiť ku kolaudácii *Dieľa*

Dielo sa nepovažuje za dokončené, dokiaľ neboli odstránené vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu *Dieľa* a dokiaľ doklady a dokumentácia podľa bodov 8.4. a 8.5 nebude *Objednávateľovi* odovzdaná a ním písomne schválená.

- 8.6 Na základe výzvy podľa odseku 8.5.1 vykonajú zástupcovia *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* celkovú prehliadku *Stavby* a zostavia zoznam vád a nedorobkov ktorých odstránenie resp. dokončenie bude vyžadované pred prevzatím *Stavby*. Ďalšia spoločná prehliadka bude prevedená 5 pracovných dní pred *Termínom dokončenia stavby*. Ak *Zhotoviteľ* neodstráni reklamované vady a nedorobky z predchádzajúcej prehliadky, alebo ich odstráni len čiastočne a evidentne ich nebude schopný odstrániť ani v náhradnom termíne, má *Objednávateľ* právo zabezpečiť ich úplné odstránenie na náklady *Zhotoviteľa* treťou stranou. Po ukončení preberacieho konania bude *Objednávateľom* vyhotovený protokol o odovzdaní a prevzatí *Stavby*, ktorý písomne potvrdia obe zmluvné strany
- 8.7 *Objednávateľ* má právo požadovať od *Zhotoviteľa* v dohodnutom termíne bezplatné odstránenie vád a nedorobkov a nápravu nedodržania kvality *Dieľa* stanovené touto zmluvou.
- 8.8 *Objednávateľ* nie je povinný prevziať *Dielo*, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samostatne alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu *Dieľa* k stanovenému účelu, príp. spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie (alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické). V prípade prevzatia *Dieľa* musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí primeraný termín *Objednávateľ*. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom *Objednávateľ* prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom



protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného *Diela*. Na základe tohto protokolu sa môže uvoľniť Kauciu (viď. článok 6.4).

- 8.9 *Objednávateľ* môže podľa vlastného uváženia a v súlade s postupom uvedeným v tomto článku prevziať *Dielo* aj po častiach vo vzťahu:
- 8.9.1 ku ktorejkoľvek časti *Diela* pri ktorej je v zmluve uvedený samostatný termín dokončenia (bod 4.3.1)
- 8.9.2 ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorá bola dokončená k spokojnosti *Objednávateľa* a je užívaná *Objednávateľom*, alebo
- 8.9.3 ku ktorejkoľvek podstatnej časti trvalej stavby *Diela*, ktorú sa *Objednávateľ* rozhodol užívať pred dokončením (v prípade, keď také predchádzajúce užívanie nie je stanovené zmluvou ani nebolo schválené *Zhotoviteľom* ako dočasné opatrenie).
- 8.10 Ak všeobecne záväzné predpisy alebo STN určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti *Diela*, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu *Diela*. Bez splnenia tejto podmienky nie je *Objednávateľ* v omeškani s prevzatím *Diela*.
- 8.11 Prílohou konečnej faktúry za cenu *Diela* bude odovzdávací protokol a potvrdenie *Objednávateľa* o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní čím je dokladovaná opodstatnenosť fakturácie.

ČLÁNOK 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že *Dielo* bude realizované včas riadnym a odborným spôsobom a bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, ďalej stanovené v právnych predpisoch, v príslušnej dokumentácii (Zväzok 3, Oddiel 2), vrátane projektovej dokumentácie, a v technických normách, inak vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcej účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.
- 9.2 *Objednávateľ* alebo ním stanovený zástupca je v súlade s ustanovením § 550 Obchodného zákonníka oprávnený kontrolovať realizáciu *Diela*. Ak *Objednávateľ* zistí, že *Zhotoviteľ* realizuje *Dielo* v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* odstránil vady vzniknuté vadným vyhotovením a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Ak *Zhotoviteľ* nebude konať v tomto zmysle ani v primeranej lehote mu k tomu poskytnutej, považuje sa také jednanie *Zhotoviteľa* za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka), a *Objednávateľ* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok *Objednávateľa* na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti *Zhotoviteľa* – napr. i v súvislosti s následnou realizáciou *Diela* inou osobou - tým nie je dotknutý.
- 9.3 Práva z titulu zodpovednosti za vady *Diela* prislúchajúce *Objednávateľovi* sú stanovené Obchodným zákonníkom, touto zmluvou všeobecne a čl. 10 tejto zmluvy.
- 9.4 *Dielo* má vady, ak vykonanie *Diela* nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a ak *Zhotoviteľ* porušil povinnosť dodať *Dielo* v akosti a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení alebo ak existujú vady v dokumentácii odovzdanej spolu s *Dielom* (bod 8.5).
- 9.5 *Zhotoviteľ* zodpovedá za vady *Diela*, (i) ktoré má *Dielo* v čase jeho odovzdania *Objednávateľovi*, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli spôsobené porušením povinnosti *Zhotoviteľa* a (iii) v rozsahu záruky za akosť *Diela* poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi *Objednávateľa*, ak včas písomne upozornil *Objednávateľa* na nevhodnú povahu jeho pokynov a prerušil vykonávanie *Diela*, ako to bolo potrebné, a *Objednávateľ* na použití pokynov pri vykonávaní *Diela* písomne trval.



ČLÁNOK 10 ZÁRUKA ZA DIELO

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje za zhotovené *Diela* záruku na všetky časti *Diela* v dĺžke 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí *Diela*, resp. dňom podpisu protokolu o odstránení väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 10.2 Vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí *Diela* budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v článku 8 a 9 tejto zmluvy. Skryté vady *Diela*, ktoré sa prejavia v záručnej dobe *Objednávateľ* uplatní u *Zhotoviteľa* bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným krukám zodpovedného zástupcu *Zhotoviteľa*. V písomnej reklamacii *Objednávateľ* uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a spôsob akým ich požaduje odstrániť.
- 10.3 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje reklamované vady *Diela* bezplatne odstrániť. Práce na odstraňovaní reklamovaných väd je *Zhotoviteľ* povinný zahájiť
- 10.3.1 v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu *Diela*, do 5 dní od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní,
- 10.3.2 v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) do 12 hodín od obdržania reklamácie a ukončiť v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní, pričom *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti *Diela*, resp. *technického zariadenia*,
pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 10.4 *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých *Objednávateľom* a *Zhotoviteľ* nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na to *Objednávateľa* písomne upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
- 10.5 Poskytnuté záruky sa ďalej nevzťahujú na vady spôsobené neodborným zaobchádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadení, ktoré *Objednávateľ* od *Zhotoviteľa* prevzal pri prebierke (napr. záručné listy) alebo o ktorých *Zhotoviteľ* *Objednávateľa* písomne poučil (napr. zaškolením). Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nebalosťou, alebo úmyselným jednaním.
- 10.6 V prípade omeškania *Zhotoviteľa* s so zahájením odstraňovania reklamovaných väd alebo s odstránením reklamovaných väd, alebo ak *Zhotoviteľ* odmietne vady odstrániť, je *Objednávateľ* oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a *Zhotoviteľ* je povinný *Objednávateľovi* uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 21 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u *Zhotoviteľa*. V prípade, že *Zhotoviteľ* náklady vynaložené na odstránenie v uvedenom termíne *Objednávateľovi* neuhradí, je *Objednávateľ* oprávnený použiť k uplatneniu svojho nároku Zádržné, alebo bankovú záruku podľa tejto zmluvy.
- 10.7 Okrem prípadov, kedy *Zhotoviteľ* pred *Objednávateľom* zámerne skryje závalu na *Diela* alebo dôjde k porušeniu odseku 8.1 a vady *Diela* sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Zhotoviteľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*,, nenesie *Zhotoviteľ* zodpovednosť voči *Objednávateľovi* za žiadnu vadu, pokiaľ nebola oznámená do 60 mesiacov po podpise protokolu o odstránení väd a nedorobkov *Objednávateľom*. Za vady na *Diela*, ktoré *Zhotoviteľ* pred *Objednávateľom* zámerne skryl alebo za vady *Diela*, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých *Zhotoviteľ* vedel alebo musel vedieť v čase odovzdania *Diela* *Objednávateľovi*, *Zhotoviteľ* zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany *Objednávateľa* *Zhotoviteľovi* oznámené.
- 10.8 Plynutie doby trvania záruky za akosť sa prerušuje na obdobie, počas ktorého *Zhotoviteľ* preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady *Diela* a toto neoznámil *Objednávateľovi*, ak *Objednávateľ* túto skutočnosť preukáže.
- 10.9 Keď *Zhotoviteľ* opraví vadnú časť *Diela*, za prípadné vady opravenej alebo vymenenej časti *Diela* bude zodpovedný za rovnakých podmienok ako za vady v pôvodnej časti, a to počas doby 60 mesiacov od dátumu dokončenia takejto opravy alebo výmeny.



- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela poskytnúť všetky telefónne, faxové, a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po doby 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČLÁNOK 11 ZMENY DIELA

- 11.1 Akékoľvek zmeny *Dieľa*, vrátane obmedzenia alebo rozšírenia rozsahu *Dieľa*, môžu byť *Zhotoviteľom* vykonané len na základe príslušného pokynu *Objednávateľa* k realizácii zmien alebo na základe dodatkov k zmluve, v ktorých *Objednávateľ* v určitom časovom predstihu potvrdí oprávnenosť dodatočných nákladov *Zhotoviteľa* a bude sa pritom postupovať podľa nasledovných pravidiel :
- 11.2 Pokiaľ je iniciátorom zmeny *Objednávateľ* alebo *Architekt*, tak predloží prostredníctvom *Stavebného manažéra Zhotoviteľa* požiadavku na zmenu *Dieľa*, projektu, kvality, termínu a pod. a *Zhotoviteľ* je povinný spracovať a predložiť písomné stanovisko najneskôr do 5 dní, ktoré musí obsahovať:
- kalkuláciu výšky zvýšenia resp. zníženia nákladov, ktoré predstavujú zmeny prác alebo dodávok podľa požiadavky na zmenu
 - termín (lehotu), v ktorom je *Zhotoviteľ* schopný práce alebo dodávky zrealizovať
 - prípadné ďalšie informácie, ktoré sú podstatné pre rozhodnutie o zmene, alebo k predloženiu návrhu dodatku zmluvy
- 11.2.1 V prípade, že *Objednávateľ* a *Zhotoviteľ* dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien či navyše prác, pripraví *Zhotoviteľ* písomný návrh dodatku, ktorý sa po odsúhlasení *Objednávateľom* a podpísaním oboma stranami stane dodatkom k tejto zmluve, záväzným pre obe zmluvné strany.
- 11.2.2 Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena medzi termínov alebo konečných termínov podľa *Harmonogramu stavby*, neopravňuje to *Zhotoviteľa* k ich predĺženiu.
- 11.3 Ak bude iniciátorom zmeny *Zhotoviteľ* (zmeny v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby alebo akékoľvek zmeny rozsahu, kvality alebo technológie pri realizácii Stavby), predloží túto požiadavku *Objednávateľovi* prostredníctvom *Stavebného manažéra* v dostatočnom časovom predstihu, umožňujúc jeho prejednanie a dosiahnutie dohody. *Zhotoviteľ* predloží podklady podľa čl. 11.2 a bude sa postupovať analogicky podľa citovaného ustanovenia zmluvy.
- 11.4 *Stavebný manažér* je oprávnený vydávať písomné inštrukcie ak ide o:
- a) vykonanie dodatočných skúšok alebo overenie kvality, v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác na *Diele*, alebo použitých materiálov. Náklady na tieto skúšky budú zúčtované na cenu *Dieľa* v mesačnej faktúre na ťarchu *Zhotoviteľa* v prípade, že jeho výsledky preukážu pochybnosti *Stavebného manažéra*, v opačnom prípade náklady na tieto skúšky uhradí *Objednávateľ*.
 - b) odstránenie, alebo náhradu akejkoľvek práce alebo materiálu, ktorý nebude v súlade s podmienkami tejto zmluvy
 - c) porušovanie predpisov o bezpečnosti práce vrátane príkazu *Zhotoviteľa*, aby zo *Stavby* vylúčil tie osoby - pracovníkov, ktorí hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia platné pre *Stavbu*.
- 11.5 *Zhotoviteľ* uplatní nárok na úhradu vzniknutých odsúhlasených navyše prác spoločne s bežným dielčím daňovým dokladom a má nárok na úhradu týchto nákladov len za podmienok, že budú riadne doložené a odsúhlasené *Objednávateľom*.
- 11.5.1 Každá taká dodatočná čiastka bude zahrnutá do dielčieho daňového dokladu *Zhotoviteľa* v príslušnom mesiaci a bude v zisťovacom protokole uvedená oddelene od ostatných čiastok.
- 11.5.2 Pri výpočte nákladov za navyše práce bude *Zhotoviteľ* postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a *Objednávateľ* uzná iba takto vypočítané čiastky.
- 11.5.3 Dohody o cene navyše prác musia byť dosiahnuté pred ich realizáciou.



ČLÁNOK 12 ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade omeškania s *Termínom dokončenia stavby*, prípadne s jeho dohodnutou revíziou podľa dodatku k tejto zmluve, zaplatí *Zhotoviteľ Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % celkovej ceny *Diela* (bod 5.1) za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých piatich dní omeškania a 0,05 % celkovej ceny *Diela* (bod 5.1) za šiesty a každý ďalší deň omeškania.
- 12.2 V prípade, ak *Zhotoviteľ* nesplní svoju povinnosť riadne vykonať jednotlivú časť *Stavby*, resp. *Diela* v ktoromkoľvek dohodnutom (čiastkovom) termíne dojednanom v čl. IV bod 4.1.3. alebo v Harmonograme *Zhotoviteľa* alebo vzájomne dohodnutom medzi *Objednávateľom* a *Zhotoviteľom*, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny *Diela* (bod 5.1) za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.3 V prípade, že *Zhotoviteľ* nevypracuje *Stavenisko* riadne a načas, mimo dohodnutej časti *Staveniska* potrebného k odstráneniu prípadných väd a nedorobkov, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:
- | | |
|-----------|--|
| 200,- Eur | pokiaľ nebude <i>Stavenisko</i> vypratané do 5 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia <i>Diela</i> ; |
| 400,- Eur | pokiaľ nebude <i>Stavenisko</i> vypratané do 15 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia <i>Diela</i> ; |
| 800,- Eur | pokiaľ nebude <i>Stavenisko</i> vypratané do 30 kalendárnych dní od dátumu odovzdania a prevzatia <i>Diela</i> ; |
- 12.4 V prípade že *Zhotoviteľ* poruší závažným spôsobom predpisy BOZP alebo prevádzkový poriadok *Projektu* a iné inštrukcie *Stavebného manažéra*, zaplatí *Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške:
- | | |
|-----------|--|
| 100,- Eur | pokiaľ bolo nutné zastaviť práce z dôvodu priameho ohrozenia života pracovníkov na stavbe (napr. závady na lešení, zdvíhacích zariadeniach, životu nebezpečné elektrické inštalácie a pod.), alebo pokiaľ <i>Zhotoviteľ</i> poškodzuje zariadenie slúžiace k zaisteniu bezpečnosti (odstránenie zábradlí, krytov otvorov smerujúcich do nebezpečných priestorov a pod.); |
| 20,- Eur | pokiaľ je možné závalu odstrániť bez zastavenia prác ihneď, alebo v stanovenom termíne; |
| 50,- Eur | za každé jednotlivé porušenie predpisov BOZP alebo prevádzkového poriadku <i>Projektu</i> pracovníkom <i>Zhotoviteľa</i> alebo jeho subdodávateľom (napr. nepoužívanie predpísaných osobných ochranných prostriedkov a pod.); |
| 50,- Eur | za každý začatý deň oneskorenia s odstránením závady ohrozujúcej bezpečnosť práce začínajúc dňom upozornenia na závalu až do jej odstránenia; |
| 100,- Eur | za každé jednotlivé porušenie, pokiaľ <i>Objednávateľ</i> alebo <i>Stavebný manažér</i> zistí, že niektorý zo zamestnancov <i>Zhotoviteľa</i> alebo jeho subdodávateľov sa nachádza na <i>Stavenisku</i> pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. |
- 12.5 Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením väd a nedorobkov z preberacieho konania (čl. 8) sa zjednáva vo výške 40,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej vady či nedorobku v dohodnutom termíne.
- 12.6 Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s odstránením väd reklamovaných v záručnej dobe sa zjednáva vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania s odstránením každej reklamovanej vady.
- 12.7 Zmluvná pokuta pre prípad omeškania *Zhotoviteľa* s predložením Plánu riadenia a kontroly kvality sa dojednáva vo výške 100,- Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.8 Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* nebude udržiavať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami *Stavebného manažéra* či *Objednávateľa*, sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad.
- 12.9 Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* nevykoná všetky potrebné opatrenia k tomu, aby zabránil znečisťovaniu verejných komunikácií blatom a inými nečistotami zo *Staveniska*, a okamžite nevykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami *Stavebného manažéra* či *Objednávateľa*, sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad.



- 12.10 Zmluvná pokuta pre prípad, že *Zhotoviteľ* bude v omeškaní s odstránením nedostatkov podľa bodu 7.12 sa dojednáva vo výške 200,- Eur za každý zistený prípad a za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.11 *Objednávateľ* má právo rozhodnúť sa, či zmluvná pokuta v jednotlivom prípade započíta s ktoroukoľvek pohľadávkou *Zhotoviteľa* voči *Objednávateľovi*, najmä na cenu *Diela*, alebo či vyúčtuje *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu osobitnou faktúrou. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že *Objednávateľ* písomne vyzve *Zhotoviteľa* na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom táto pohľadávka je potom splatná v lehote určenej *Objednávateľom*; toto dojednanie sa obdobne použije aj na zmluvnú pokutu dohodnutú v bode 12.12 tohto článku.
- 12.12 Pokiaľ *Zhotoviteľ* poruší svoju zmluvnú povinnosť, pre ktorej porušenie je *Objednávateľ* oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, zaväzuje sa *Zhotoviteľ* zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny *Diela*, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie zmluvných povinností uložená podľa iného ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.13 *Objednávateľ* má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti *Zhotoviteľa* zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 12.14 *Objednávateľ* zaplatí *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu pri omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK 13 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 13.1 Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody *Zhotoviteľ* zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou *Zhotoviteľa* na majetku *Objednávateľa* alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú škodu spôsobenú poškodením dobrého mena alebo dobrej povesti *Objednávateľa*.
- 13.2 Vlastníkom *Diela* je od začiatku jeho zhotovovania *Objednávateľ*. Vlastníctvo všetkých materiálov, zariadení, výrobkov a ostatných vecí, ktoré *Zhotoviteľ* na realizáciu *Diela* zabezpečil a do *Diela* zabudoval, prechádza na *Objednávateľa* automaticky v okamihu každého takéhoto zabudovania. Nebezpečie škody na *Diele* prechádza na *Objednávateľa* riadnym a úplným odovzdaním a prevzatím celého *Diela* podľa článku 8.

ČLÁNOK 14 POISTENIE ZHOTOVITEĽA

- 14.1 *Zhotoviteľ* je povinný od *Termínu zahájenia Stavby* až do uplynutia záručnej doby podľa článku 10 tejto zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu vzťahujúce sa na akúkoľvek škodu spôsobenú *Objednávateľovi* alebo tretím osobám pri vykonávaní *Diela* podľa tejto zmluvy. Poistenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť uzavreté za nevýhodných podmienok a nesmie obsahovať ustanovenia mimo bežného rámca a musí pokrývať zodpovednosť za akúkoľvek škodu spôsobenú pri vykonávaní *Diela* podľa tejto zmluvy *Objednávateľovi* alebo tretím osobám. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri podpise tejto zmluvy *Zhotoviteľ* odovzdal *Objednávateľovi* jednu kópiu poistnej zmluvy upravujúcej poistenie zodpovednosti *Zhotoviteľa* za škodu v jej účinnom znení. Táto poistná zmluva sa stane súčasťou Zväzku 3 – Oddiel 18
- 14.2 *Zhotoviteľ* je povinný od *Termínu zahájenia Stavby* až do prechodu nebezpečenstva škody na *Diele* na *Objednávateľa* podľa tejto zmluvy udržiavať poistenie života a majetku pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia a iných škôd, ktoré na ňom vzniknú, vzťahujúce sa na zhotovované *Diele*, ako aj na materiál a technológie, ktoré majú byť pri vykonávaní *Diela* použité, nachádzajú sa na *Stavenisku* a sú majetkom *Zhotoviteľa*, s poistným plnením vo výške najmenej 50% z *Ceny Diela* dojednanej v článku 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. *Zhotoviteľ* je povinný odovzdať *Objednávateľovi* jednu kópiu poistnej zmluvy upravujúcej poistenie majetku podľa tohto článku 14.2 najneskôr do 5 kalendárnych dní po jej uzavretí. Táto poistná zmluva sa stane súčasťou Zväzku 3 – Oddiel 18



- 14.3 Zhotoviteľ bez obmedzenia svojich povinností a zodpovedností uzavrie poistenie proti zodpovednosti za usmrtenie alebo zranenie ktorejkoľvek osoby alebo straty alebo škody na majetku (okrem *Diela*), ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s plnením zmluvy.
- 14.4 Zhotoviteľ uzavrie poistenie zodpovednosti podľa odseku 15.3 a bude ho udržiavať po celú dobu, kedy zamestnáva osoby pri zhotovovaní *Diela* s tým, že ohľadom osôb zamestnaných subdodávateľom bude povinnosť Zhotoviteľa uzavrieť vyššie uvedené poistenie podľa tohto článku splnená, pokiaľ sa subdodávateľ poistí proti zodpovednosti za tieto osoby spôsobom, že bude Objednávateľ podľa tejto poistnej zmluvy odškodnený, avšak Zhotoviteľ požiada tohto subdodávateľa, aby mu na požiadanie uvedenú poistnú zmluvu predložil a doložil platbu príslušného poistného.
- 14.5 Pokiaľ Zhotoviteľ riadne a včas neuzavrie a nebude udržiavať v platnosti poistné zmluvy požadované podľa zmluvy alebo neposkytne *Objednávateľovi* príslušné poistné zmluvy ani do 7 kalendárnych dní od písomnej výzvy *Objednávateľa*, potom v každom takom prípade môže *Objednávateľ* uzavrieť a udržiavať také poistné zmluvy a platiť poistné, ktoré môže byť na tento účel vhodné a odpočítat' takto zaplatené poistné od čiastok, na ktoré má alebo bude mať *Zhotoviteľ* nárok alebo tieto čiastky vymáhať od *Zhotoviteľa* ako dlžné čiastky.
- 14.6 V prípade, že *Zhotoviteľ* neplní podmienky poistných zmlúv uzatvorených podľa tejto zmluvy, potom sa *Zhotoviteľ* zaväzuje odškodniť *Objednávateľa* za všetky straty a nároky vzniknuté z takéhoto neplnenia.
- 14.7 Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Objednávateľa* oprávnený dohodnúť akúkoľvek zmenu alebo doplnenie už uzavretých poistných zmlúv podľa tohto článku. V prípade udelenia súhlasu *Objednávateľa* podľa predchádzajúcej vety, sa *Zhotoviteľ* zaväzuje bez zbytočného odkladu doručiť *Objednávateľovi* dodatok k poistnej zmluve alebo inú dohodu, z ktorej vyplýva zmena alebo doplnenie už uzavretých poistných zmlúv.

ČLÁNOK 15 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 15.1 Nedodržanie termínu splatnosti faktúr vyhotovených *Zhotoviteľom* na základe tejto zmluvy je považované za porušenie zmluvy *Objednávateľom*, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. *Zhotoviteľ* je povinný písomne upozorniť *Objednávateľa*, ak omeškanie prekročí 120 dní od dátumu splatnosti. V prípade omeškania o viac ako 180 dní je *Zhotoviteľ* oprávnený k odstúpeniu od tejto zmluvy. V prípade, že *Zhotoviteľ* odstúpi od tejto zmluvy, *Objednávateľ* uhradí do 120 dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy *Zhotoviteľovi* cenu *Diela*, na ktorú má nárok podľa tejto zmluvy po odpočítaní toho, čo *Zhotoviteľ* ušetril nerealizovaním *Diela* v plnom rozsahu (§ 548 odst. 2 Obchodného zákonníka); tým nie je dotknuté dojednanie podľa bodu 5.8 tejto zmluvy.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem tých dôvodov, ktoré sú už uvedené v tejto zmluve vyššie, aj z týchto dôvodov:
- v prípade, že je na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo bude voči *Zhotoviteľovi* zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vedené reštrukturalizačné konanie alebo ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok *Zhotoviteľa* alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie, a to z dôvodu existencie zákonných podmienok pre začatie konkurzného konania alebo konania o reštrukturalizácii a *Zhotoviteľ* na žiadosť *Objednávateľa* v lehote najmenej 7 dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie nevyvráti, alebo
 - v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností *Zhotoviteľa*, predovšetkým ak sa zistí v priebehu prác, že dochádza k omeškaniu so zahájením alebo realizáciou prác oproti *Harmonogramu stavby* alebo že na *Stavbe* nie sú potrebné kapacity strojov, materiálov či pracovníkov. V tom prípade stanoví *Zhotoviteľovi* lehotu, do kedy má nedostatky odstrániť. Po uplynutí tejto lehoty je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo
 - práce alebo materiál, ktoré už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality či množstva alebo budú odporovať zmluve, musí *Zhotoviteľ* nahradiť bezchybnými prácami. Ak vznikne



nahradením *Objednávateľovi* škoda, hradí *Zhotoviteľ* i túto škodu. Pokiaľ *Zhotoviteľ* v lehote stanovenej *Objednávateľom* vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť bez ďalšieho od zmluvy, alebo

- d) *Zhotoviteľ* je v omeškaní s platením svojim subdodávateľom, napriek tomu, že *Objednávateľ* riadne plní svoje platobné povinnosti zo zmluvy

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15.3 Ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred vykonaním *Diela*,

- a) *Zhotoviteľ* má právo na zaplatenie *Ceny Diela* v súlade s článkom 5.8 tejto zmluvy,
b) s výnimkou podľa písm. a) tohto článku 16.3 *Zhotoviteľ* nemá voči *Objednávateľovi* nárok na akúkoľvek náhradu za plnenie poskytnuté v súlade s touto zmluvou *Objednávateľovi* pri vykonávaní *Diela*,
c) *Zhotoviteľ* je povinný na žiadosť *Objednávateľa* uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného *Diela*,
d) *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne upozorniť *Objednávateľa* na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hroziacej škody na neukončenom *Diele* alebo zmiernenia jej následkov,
e) *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne odovzdať *Objednávateľovi* neukončené *Dielo* spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať *Stavenisko*; súčasťou Odovzdávacieho protokolu bude údaj o rozsahu vykonania *Diela* *Zhotoviteľom* ku dňu zániku tejto zmluvy.

ČLÁNOK 16 SPORY

16.1 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov, ktoré môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy dohodou. Ak strany nebudú schopné vyriešiť spor dohodou, spory budú riešené súdnou cestou v súlade s ustanoveniami právnym poriadkom Slovenskej republiky.

ČLÁNOK 17 DODATKY A ZMENY ZMLUVY

17.1 Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnými priebežne číslovanými zmluvnými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa budú považovať za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ jedna strana predloží písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá strana vyjadriť sa k nemu do 14 dní od jeho doručenia. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po tú dobu zaviazaná.

ČLÁNOK 18 DÔVERNÁ POVAHA INFORMÁCIÍ

18.1 Informácie, ktoré *Zhotoviteľ* získa v priebehu realizácie *Diela* alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy bude považovať za dôverné a za obchodné tajomstvo a bude s nimi zachádzať v súlade s § 17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne. *Objednávateľ* má vždy právo schváliť každý text použitý *Zhotoviteľom* v publikáciách alebo v propagačných materiáloch v súvislosti s *Dielom*.

18.2 *Zhotoviteľ* nebude bez predchádzajúceho súhlasu *Objednávateľa* robiť žiadne fotografie *Diela* pre účely propagácie a reklamy, ani k tomu neopravni iné osoby, ani nebude publikovať samostatne ani v súčinnosti s inou osobou žiadne články, fotografie ani iné ilustrácie týkajúce sa *Diela*.

18.3 Počas svojho pôsobenia na základe zmluvy i po jeho ukončení z akéhokoľvek dôvodu bude *Zhotoviteľ* udržiavať v tajnosti a neodovzdá žiadnej tretej osobe žiadne dokumenty ani údaje, týkajúce sa *Diela*, ani žiadne informácie o *Objednávateľovi*.



- 18.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje
- a) na prípady, ak zmluvná strana zverejnila dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - b) na prípady, keď na základe zákona vznikne zmluvnej strane povinnosť poskytnúť dôverné informácie. Dotknutá zmluvná strana je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým, resp. v akom ju plnila,
 - c) na prípady, ak zmluvná strana použila potrebné informácie alebo dokumenty v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s nimi súvisiacich.

ČLÁNOK 19 STYK MEZI STRANAMI

- 19.1 Styk medzi stranami bude zásadne písomný a správy budú buď osobne doručené alebo doručené kuriérom alebo zaslané doporučeným listom. Adresy *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* sú uvedené v článku 1 zmluvy a môžu byť zmenené písomným oznámením, ktoré budú včas zaslané druhej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- 19.2 Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdením pošty o doručení
- 19.3 Korešpondencia, zasielaná faxom alebo elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť dodatočne zaslaná aj podľa čl. 20.1.
- 19.4 V prípadoch, kedy je *Zhotoviteľ* povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko *Objednávateľa* k realizácii *Dieľa*, tak mu ich *Objednávateľ* oznámi do 7 dní od obdržania žiadosti alebo od zápisu v stavebnom denníku, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

ČLÁNOK 20 ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1 Účastníci zmluvy týmto dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

ČLÁNOK 21 AUTORSKÉ PRÁVO

- 21.1 Pre prípad, že *Dokumentácia Zhotoviteľa* alebo jej niektorá časť bude predmetom ochrany podľa autorského zákona, *Zhotoviteľ* udeľuje *Objednávateľovi* výhradný súhlas na jej použitie *Objednávateľom* v neobmedzenom rozsahu a na neurčitý čas. *Objednávateľ* je oprávnený túto *Dokumentáciu Zhotoviteľa* použiť na prípravu, realizáciu, výstavbu *Dieľa* alebo iných projektov, vyhotovovanie rozmnoženín, verejné vystavenie a verejnú prezentáciu, verejné rozširovanie predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva. *Objednávateľ* je oprávnený vykonať aj zmeny v *Dokumentácii Zhotoviteľa* alebo túto spracovať.
- 21.2 *Objednávateľ* je oprávnený umožniť použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* alebo jej časti a/alebo previesť práva *Objednávateľa* na použitie *Dokumentácie Zhotoviteľa* v rozsahu podľa tohto článku na iné osoby.
- 21.3 Akékoľvek odmeny týkajúce sa oprávnení *Objednávateľa* podľa tohto článku alebo s nimi súvisiace sú už zahrnuté v cene za *Dielo*.
- 21.4 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek použitia *Dokumentácie Zhotoviteľa* alebo jej časti pre vlastné potreby. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe.



ČLÁNOK 22 DOKUMENTY TVORIACE ZMLUVU

22.1 Zmluvu tvoria tieto parafované a podpísané dokumenty :

1. Zväzok 1 - Zmluva o dielo
2. Zväzok 2 - *Zadanie* (projektová dokumentácia)
3. Zväzok 3 - Harmonogram postupu prác
4. Zväzok 4 - Rozpočet stavby

V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí či kontradikcií medzi jednotlivými časťami zmluvy je právna sila dokumentov práve uvedených daná ich poradím.

22.2 *Zhotoviteľ* písomne oznámi *Objednávateľovi* s najmenej desaťdňovým predstihom prípad, kedy by mohlo dôjsť k omeškaniu alebo narušeniu realizácie *Diela*, pokiaľ by *Objednávateľ* v primeranej lehote nevydal ďalšie Výkresy, Špecifikácie, pokyny či súhlasy. Žiadosť o informáciu bude obsahovať údaje o požadovanej informácii, a o tom, prečo a v akej lehote je požadovaná, a ďalej o tom, k akému omeškaniu alebo narušeniu dôjde, pokiaľ nebude vydaná včas.

22.3 Jedno vyhotovenie Výkresov a Špecifikácie, poskytnutých *Zhotoviteľovi*, so všetkými dodatkami a úpravami ponechá *Zhotoviteľ* na *Stavenisku* tak, aby bolo kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu *Objednávateľovi* a ktorejkoľvek ďalšej osobe, poverenej *Objednávateľom*.

ČLÁNOK 23 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

23.1 Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrža po dvoch rovnopisoch tejto zmluvy.

23.2 Táto zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom zmluvy a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

23.3 Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane v dôsledku právnych väd neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí zmluvy.

23.4 V prípade, že na základe administratívnej kontroly postupu verejného obstarávania Poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov *Objednávateľovi* nie je možné uznať výdavky vyplývajúce z tohto postupu verejného obstarávania za oprávnené, alebo s informáciou, že zmluva medzi Poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov a *Objednávateľom* nebola uzatvorená alebo finančné prostriedky *Objednávateľovi* neboli pridelené v požadovanej výške, práva a povinnosti z tejto Zmluvy zaniknú a *Objednávateľ* si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

Dodávateľ sa zároveň zaväzuje, že až do obdržania oznámenia *Objednávateľa* nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou tejto zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na plnenie zmluvy; v opačnom prípade *Objednávateľ* nezodpovedá *Dodávateľovi* za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť *Dodávateľovi* akékoľvek náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

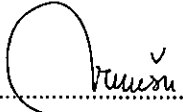
23.5 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.



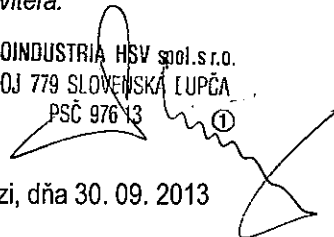
Za Objednávateľa:


VAVINS, O.S.
PRIEBIDZA, HMIEZDOSLAVOVA 2

V dňa


.....

Za Zhotoviteľa:


STAVOINDUSTRIA HSV spol.s r.o.
PRÍBOJ 779 SLOVENSKÁ LUPČA
PŠČ 976 13

V Prievidzi, dňa 30. 09. 2013

Miloš Sládeček
konateľ spoločnosti

Časový harmonogram výstavby " Dostavba športovísk a modernizácia ubytovania Horského hotela Remata "

ČINNOSŤ	2013-2015												
	JG	SEP	OKT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MÁJ	JÚN	JÚL	
Dostavba športovísk a modernizácia ubytovania Horského hotela Remata													
Termin realizácie	dni												
31.10.2013 - 30.06.2015	608												
SO-29 Prístavba squashového ihriska													
03.03.2014 - 31.12.2014	304												
SO-01/16 Zateplenie spojovacej chodby a schodiska													
01.04.2014 - 30.09.2014	183												
SO-28 Rekonštrukcia vonkajšieho bazéna													
02.09.2014 - 30.06.2015	302												
SO-02 Rekonštrukcia ubytovania													
03.03.2014 - 31.05.2014	90												
SO-06 Rekonštrukcia interiéru Gorelovky													
31.10.2013 - 31.03.2014	152												
Podporné aktivity - riadenie projektu													
02.01.2012 - 31.12.2015	1460												
Podporné aktivity - publicita a informovanosť													
02.01.2012 - 31.12.2015	1460												